SAN LAZZARO DI SAVENA

**PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI**
**Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena**
**Provincia di Bologna**

# COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

# P S C

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

**(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)**

### Ambiti e trasformazioni territoriali

**Elaborato SL.PSC.3b**-***-****-******* **Scala 1:10.000**

| Adozione D.C.C. n. 23 del 20/05/2008 | Approvazione: D.C.C. n. 27 del 07/04/2009 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **Il Sindaco**<br>Isabella CONTI | **l'Assessore all'Urbanistica**<br>Isabella CONTI |
| **Il Segretario Generale**<br>Beatrice BONACCURSO | **Il Dirigente della 2^ Area**<br>Anna Maria TUDISCO |

2^ Area Programmazione del Territorio - Settore Pianificazione e Controllo del Territorio

**Gruppo di lavoro:**

Arch. Anna Maria TUDISCO
Geom. Orazio FILOMENA
Geom. Cosetta GIOVANNINI
Arch.. Mila DALLAVALLE
Arch.. Lucia LO IACONO
Geom. Stefania MENGONI

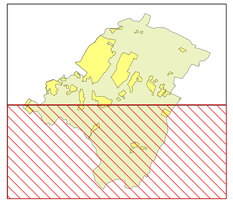
Elaborati aggiornati con:

* Determinazione di ARPAE n° DET_AMB_2016_3096 del 5/08/2016 di rilascio di autorizzazione unica che produce effetti di variante automatica agli strumenti Urbanistici ai sensi dell'Art.52 quater del DPR327/2001 relativa alla "Costruzione ed esercizio del metanodotto derivazione San Lazzaro-San Ruffillo, variante San Ruffillo".

** Progetto definitivo del "Nodo di Rastignano-2° Lotto Completamento della variante alla SP 65 della "Futa" approvato con determinazione conclusiva della conferenza di servizi, atto n.316 pg. 18861 del 03/04/2020 del Dirigentedell'Area Servizi Territoriali Metropolitani della Città Metropolitana di Bologna.

*** Decreto interministeriale n. 239/EL-173/324/2020 di autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di un elettrodotto aereo a 380 kV tra le stazioni elettriche a 380 kV di "Colunga" e quella di "Calenzano" e delle opere connesse".

**** Delibera di CC n. 19/2022 di ratifica della determinazione dirigenziale n 404 del 04/05/2022 di conclusione della conferenza di servizi relativa alla "localizzazione, apposizione di vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità, approvazione del progetto definitivo di opera pubblica denominata "nuova pista ciclabile Castel de' Britti 2^ stralcio - per messa in sicurezza tratto di viabilità di collegamento tra le localita' Castel de' Britti e Cà de' mandorli - tratti E-F".



**LEGENDA**

Confine comunale
Limite del territorio urbanizzato
Limite del territorio urbanizzabile

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**

ACS - Centro storico di Castel dei Britti (art. 4.11 PSC)
IS - Insediamenti e infrastrutture storici (art. 4.12 PSC - categoria 1 RUE / A-9 c.1 della L.20/2000)
ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico e relative aree di pertinenza (art. 4.13 PSC - categoria 1 RUE / A-8 c.1 della L.20/2000)
Beni culturali tutelati ai sensi della D.Lgs 42/2004 artt. 10, 153, 13 (A-9 c.1 della L.20/2000)
Viabilità storica (art. 2.11 PSC)
Canali storici (art. 2.11 PSC)

**SISTEMA INSEDIATIVO**

AUC - Ambiti urbani consolidati (artt. 4.14 - 4.16 PSC)
AUC.p - Ambiti prevalentemente non edificati ricompresi all'interno del perimetro dell'urbanizzato del Parco dei Gessi Bolognesi e dei calanchi dell'Abbadessa ( art. 4.14 PSC)

**Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC**

Sub-ambiti insediabili
Aree verdi
Tessuti da riqualificare
Aree per dotazioni

**Ambiti da riqualificare (artt. 4.18 - 4.20 PSC)**

AR.A - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
AR.B - Ambiti da riqualificare per dismissione e di riqualificazione ambientale
AR.C - Ambiti da riqualificare per sostituzione
AR.A,B,C - Ambiti a conferma di previsioni vigenti
AR.D - Ambiti per funzioni extra agricole nel territorio rurale

**Ambiti per nuovi insediamenti (art. 4.21 PSC)**

ANS.A - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione (art. 4.22 PSC)
ANS.B - Ambiti per nuovi insediamenti in istruttoria (art. 4.23 PSC)
ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione (art. 4.24 - 4.27 PSC)
Suddivisione in sub-ambiti (a,b,c...)

**Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (artt. 4.28 - 4.30 PSC)**

ASP.A - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati
ASP.AN1 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento, a conferma delle previsioni previgenti
ASP.AN2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento

**Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. 4.32 - 4.33 PSC)**

ASP.C - Ambiti produttivi comunali consolidati (art. 4.32 PSC)
ASP.RR - Ambiti specializzati comunali che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 4.32 PSC)
ASP.C.r - Ambiti produttivi comunali esistenti da riqualificare (art. 4.32 PSC)
ASP.CN1 - Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento, in istruttoria o in attuazione (art. 4.33 PSC)
ASP.CN2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 4.33 PSC)
Ipotesi di studio per la delocalizzazione di impianti di lavorazione di inerti di cava e assimilabili (art. 4.33 PSC)

PF - Polo funzionale di nuovo insediamento:
funzioni terziarie, di servizio, di ricerca, commerciali, ospitalità (art. 4.34 - 4.36 PSC)
Perimetro definito dal PTCP
Perimetro definito dal PSC

**SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**

AVN - Aree di valore naturale e ambientale (art. 5.2 PSC)
Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa (art. 2.1bis PSC)
Area di pre-Parco
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.3 PSC)
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.4 PSC)
AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 5.5 PSC)

**Progetti speciali (art. 6.10 PSC)**

PS1 - Progetto speciale "Parco delle Ville" che disciplina attraverso una scheda normativa ai fini della sua tutela integrata e della promozione del ruolo territoriale per le funzioni ecologiche, paesaggistiche e di servizio del sistema urbano e territoriale
PS1.a, .p - Sub-compatti Progetto speciale "Parco delle Ville"
PS2 - Progetto speciale "Parco fluviale del Savena"
PS3 - Progetto speciale "Parco fluviale dell'Idice"
PS4 - Progetto speciale " Città dello sport"
PS5 - Progetto speciale " Qualificazione morfologica e ambientale delle centralità urbane: via Cassale - piazza Bracci - sistema dell'offerta culturale"

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (artt. 3.4 - 3.8 PSC)**

MOB.FI - Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano
MOB.FS - Stazione SFM
MOB.PS - Parcheggi scambiatori con il SFM
MOB.TP - Stazione di San Lazzaro - Caselle: nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblico su ferro e su gomma
Tracciato della linea Civis
MOB.VA - Autostrada
MOB.SA - Svincoli e caselli autostradali esistenti
Corridoio infrastrutturale del passante autostradale nord
Ipotesi allo studio di collegamento veicolare e/o ciclabile con Bologna
Sistema complanare esistente
Sistema complanare di progetto
MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse regionale
MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto
MOB.VU - Principali strade urbane di penetrazione e/o di scorrimento
MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale di progetto
Principali nodi stradali esistenti
Principali nodi stradali di progetto
MOB.CP - Principali piste ciclabili esistenti
MOB.CP - Principali piste ciclabili di progetto
Individuazione dei distributori di carburanti esistenti
Aree idonee per impianti di distribuzione carburante

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

**UR8 - Infrastruttura per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 6.8 PSC)**

UR8 I - Impianti tecnologici (depuratore, isola ecologica, deposito acquedotto, ecc.)

**COL-S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale (art. 4.3 PSC)**

COL-S.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
COL-S.ch - Sedi di culto e attività correlate: Istituto Salesiano della B.V. S. Luca
COL-S.ch-csp -Fondazione Cardinale Giacomo Lercaro
COL-S.csp - Attività culturali, sociali e politiche;
Ipotesi alternative di localizzazione del teatro intercomunale
COL-S.cim - Ipotesi di localizzazione del cimitero intercomunale di San Lazzaro di Savena / Ozzano
COL-S.IS - Scuole medie superiori

**COL-C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale (art. 4.3 PSC)**

COL-C.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
COL-C.pa - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
COL-C.csp - Attività culturali, sociali e politiche
COL-C.ch - Sedi di culto e attività correlate
COL-C.SM - Scuole medie inferiori
COL-C.par - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
COL-C.sp - Attrezzature e impianti sportivi
COL-C.p - Parcheggi
COL-C.cim - Cimitero

**ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali - progetto di rete ecologica (art. 4.4 PSC)**

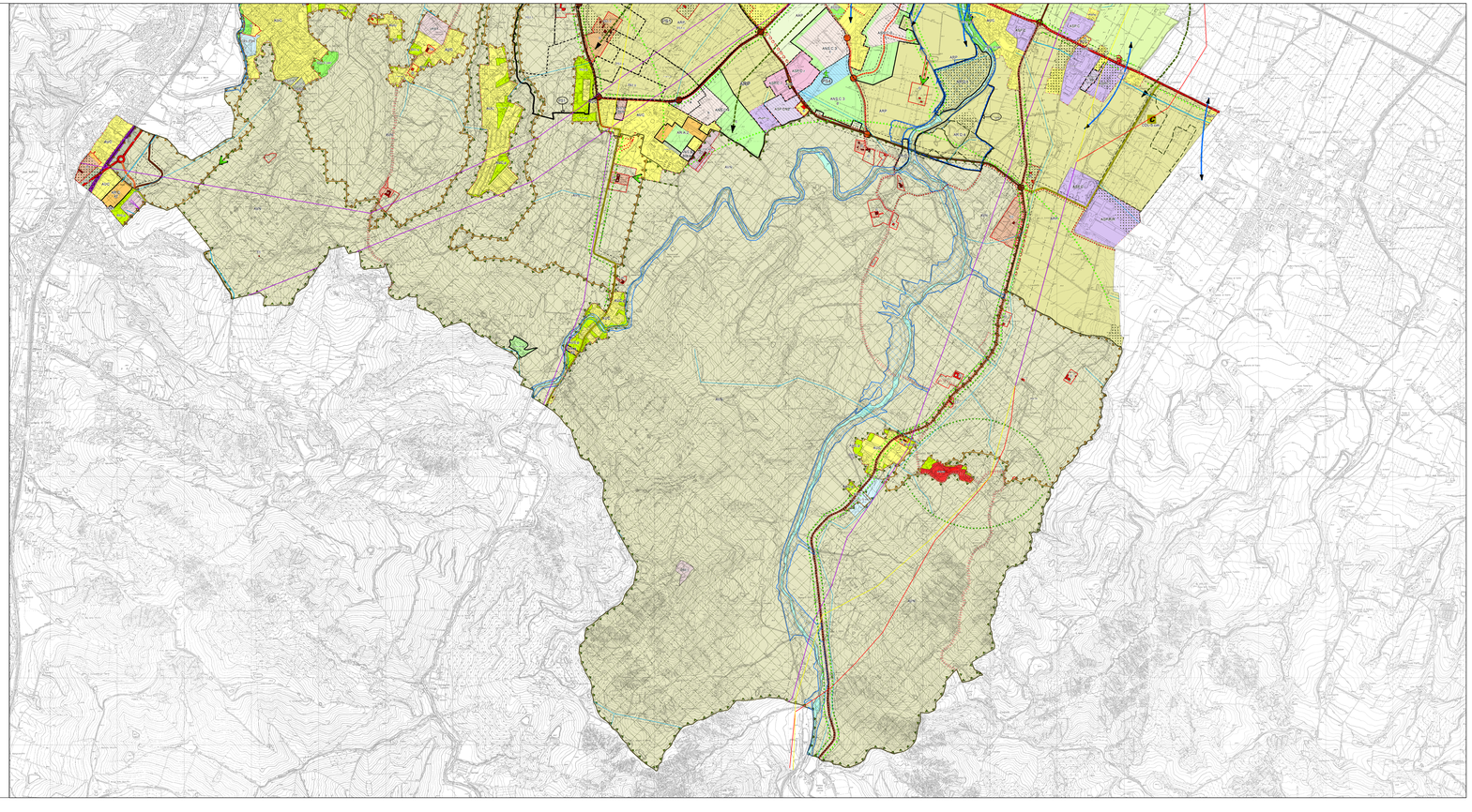
ECO.A - Fasce di rispetto e protezione ambientale

**RISPETTI (art.3.7 PSC)**

Fasce di rispetto ferroviario
Fasce di rispetto stradale
Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione
Rete dell' Alta Tensione esistente
Rete dell'Alta Tensione di progetto
Rete dell'Alta Tensione da demolire
Rete Enel della Media Tensione
Ambito di rispetto cimiteriale
Rete Enel dell'Alta Tensione esistente interrata
Rete dell'Alta Tensione di progetto interrata
Rete dell'Alta Tensione da demolire/dismettere interrata

**SISTEMA DELLE RETI ECOLOGICHE**

RE.NC - Nodi complessi
RE.NS - Nodi semplici
RE.CP - Corridoi ecologici principali
Habitat seminaturali
Aree da rinaturalizzare
Direttrici di collegamento dei corridoi ecologici
Principali varchi

**RELAZIONI PERCETTIVE TRA SISTEMA INSEDIATIVO E PAESAGGIO**

Percorsi di interesse per la percezione del paesaggio (lungo le strade - ferrovia)
Ambiti di tutela dell'integrità della percezione del paesaggio (attorno a Castel de' Britti)
Visuali significative su complesse storici e sui corsi d'acqua